

UMOWA NR ZP34/3/2008/Rb

zawarta w dniu.....roku pomiędzy Liceum Ogólnokształcącym im. M.Konopnickiej w Legionowie, ul. marsz.J. Piłsudskiego 26, reprezentowanym przez:

1. Brygidę Wagner-Konstantynowicz - Dyrektora

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

.....

.....

.....reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwan(ym)ą dalej „WYKONAWCĄ”, została zawarta umowa o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące zadanie :
“**Wykonanie robót remontowo-budowlanych w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. M. Konopnickiej w Legionowie**” polegające na wykonaniu prac malarskich i posadzkarskich , na podstawie kosztorysu ofertowego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys nakładczy stanowiący załącznik nr 2 do umowy i kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy, będące jej integralną częścią. Roboty powinny być prowadzone zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 4 do umowy i będącą jej integralną częścią.
3. WYKONAWCA prowadzić będzie roboty w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Inspektora nadzoru okazać, na wbudowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, a po wykonaniu umowy przekazać je ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy, zaś zakończenie robót do dnia 08.08.2008r.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy –3 dni od daty podpisania umowy.

4. Przedłużenie umownego terminu może być uwzględnione tylko w przypadku:
- winy ZAMAWIAJĄCEGO,
 - innych nieprzewidzianych przez strony okoliczności powodujących niemożliwość dotrzymania terminu pod warunkiem, że za ich wystąpienie nie ponosi odpowiedzialności WYKONAWCA lub osoby, za które WYKONAWCA odpowiada.

§ 3.

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia – wejścia na teren robót w ciągu dwóch dni od daty podpisania umowy.
2. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót oraz protokołów częściowych – dla robót wygasających.
4. Obowiązki Inspektora nadzoru ze strony ZAMAWIAJĄCEGO pełnić będzie Marek Kowara, posiadający uprawnienia budowlane nr ST34/83
6. Obowiązki Kierownika budowy ze strony WYKONAWCY pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr, po złożeniu stosownego oświadczenia zgodnie z § 2 pkt 2.
5. ZAMAWIAJĄCY wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac kierownika gospodarczego Marię Nakiela

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się kwotę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości.....zł netto plus 22 % podatku VAT co daje kwotę bruttozł (słownie zł:..... obejmującą wszystkie elementy ujęte w przedmiarach i specyfikacji wymienionych w § 1, zgodną z ofertą WYKONAWCY.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty prac remontowych, inwentaryzację powykonawczą, urządzenie placu budowy, ubezpieczenie i inne koszty związane z budową.
3. Faktura będzie wystawiona na Liceum Ogólnokształcące im. M.Konopnickiej w Legionowie, ul. marsz.J Piłsudskiego 26, 05-120 Legionowo, NIP 536-17-56-383.
4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury, po dokonaniu odbioru końcowego robót, stwierdzonego na podstawie stosowanego protokołu, przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY Nr w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5.

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) ZAMAWIAJĄCY ustala od WYKONAWCY zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości robót brutto tj. zł, (słownie zł:)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy WYKONAWCA zobowiązuje się wnieść w dniu podpisania umowy.

4. ZAMAWIAJĄCY zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 30% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
7. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zaspokojenia się z kwoty zabezpieczenia w zakresie wszelkich roszczeń, pozostających w związku z niniejszą umową, jakie uzyska wobec WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY ma w szczególności prawo pokryć z zabezpieczenia należne mu kary umowne i odszkodowania przewyższające kary umowne.
6. Postanowień ust. 3 w zakresie zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stosuje się w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub odstąpienia od niej z winy WYKONAWCY.

§ 6.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :
- nastąpiła upadłość WYKONAWCY,
 - został wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - WYKONAWCA przystąpił do likwidacji firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO może nastąpić również, jeżeli WYKONAWCA:
- zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 dni,
 - bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO decyzji o realizacji,
 - pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. W przypadkach wymienionych w ustępie 1 i 2 ZAMAWIAJĄCY może po uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na plac budowy nie zwalniając WYKONAWCY od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY lub zaangażowany przez niego Wykonawca może wykorzystać w tym celu zaplecze budowy, wykonywane roboty tymczasowe lub materiały za zgodą WYKONAWCY.
4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, ZAMAWIAJĄCY winien ustalić wartość zrealizowanych przez WYKONAWCĘ robót a także wartość niezaużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z WYKONAWCĄ.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dotrzymuje umowy a w szczególności gdy :

- a) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru robót,
- b) zawiadamia WYKONAWCĘ, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.

W wymienionych wyżej przypadkach WYKONAWCA będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po pisemnym zawiadomieniu ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli WYKONAWCA wyznaczył ZAMAWIAJĄCEMU stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

3. Po upływie 14 dni od wspomnianego w ust.1 zawiadomienia, WYKONAWCA powinien możliwie najszybciej usunąć z remontowanych pomieszczeń wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone.

§ 8.

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów p.poż.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCY z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, WYKONAWCA zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a)roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu i powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b)odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków
dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi WYKONAWCA.
5. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania PODWYKONAWCÓW jak za własne.

§ 9.

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za:
 - a) przekroczenie umownego terminu zakończenia robót wskazanych w § 2 ust. 1 - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego na wstępie w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi-w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego na wstępie w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego na wstępie w § 4 ust.1 umowy,
 - d) opóźnienie w stosunku do harmonogramu etapów robót - 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto za ten etap za każdy dzień zwłoki.

W przypadku dotrzymania umownego terminu zakończenia całości robót ZAMAWIAJĄCY nie pobierze od WYKONAWCY kar umownych z tytułu opóźnienia określonego w § 9 ust. 1 lit. d).

2. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część robót.

§ 10.

GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela rękojmi i gwarancji na jakościowo dobre wykonanie robót oraz gwarantując, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem - na okres lat.

2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie WYKONAWCY odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji.

4. Ewentualne wady stwierdzone zostaną protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie 3 dni przed dokonaniem oględzin. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokółarnie.

5. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad o których mowa w § 10 ust.4 ZAMAWIAJĄCY może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko WYKONAWCY, w tym z wykorzystaniem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru końcowego robót.

10. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych obiektu, które odbędą się:

a) po upływie 1 roku eksploatacji obiektu,

b) po upływie 2-go roku,

c) na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

Poniższe przeglądy gwarancyjne zostaną wykonane niezależnie od zgłoszenia na bieżąco ujawnionych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad obiektu.

§ 11.

ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd powszechny w Legionowie właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**WYKONAWCA
ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. odpis KRS/wyciąg z ewidencji o działalności gospodarczej
2. kosztorys nakładczy
3. kosztorys ofertowy
4. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
5. oferta